

Stavební spoření: Vyplatí se ještě?



Obecně o stavební spoření

Stavební spoření je **spořicíím produktem stavebních spořitelén** a je určen těm, kteří mohou **uspořené finance postrádat po dobu šesti let**.

Stavební spoření vám umožní uložení úspor. Kromě úroků se vám zhodnotí **ostátní podporu**, která je v maximální výši **2000 Kč** ročně.

Stavební spoření se dělí na fázi spoření, v rámci které si ukládáte finance, a fázi úvěru – tu samozřejmě **nemusíte využít**. Mnozí lidé si však **zakládají stavební spoření** právě kvůli možnosti **výhodnějšího úvěru na bydlení**.

Abyste získali klasický úvěr ze stavebního spoření, musíte **splnit určité podmínky** – spořit si alespoň dva roky, získat určité **hodnotící číslo** a další **podmínky dané konkrétní spořitelnou**. Pokud je nesplníte, ale přesto si chcete půjčit, můžete **vyžít překlenovací úvěr**. Není však tak výhodný jako **klasický úvěr ze stavebního spoření**.

Stavební spoření v současné době

V současné době nemá již státní spoření tak **štedrou peněžní podporu státu** a má i další omezení, kvůli kterým si ho pořizuje stále méně lidí. Jednou z nepopulárních změn je i to, že pokud **rodiče budou chtít vybrat stavební spoření svých dětí, musí o tom rozhodnout opatrovnický soud**.

Ani **úroková sazba u stavebního spoření není velká**. Ovšem tato nevýhoda je relativní, protože i u jiných

spořicíh účtů dochází **dlouhodobě k poklesu úroku**. Pokud člověk chce získat zajímavější úrok, musí ustoupit od konzervativních spořicíh účtů a **zaměřit se na investice**. Ty však nejsou bez rizika.

Komu se vyplatí stavební spoření

I když stavební spoření v posledních letech ztratilo na své atraktivitě, stále jde **o finanční produkt**, který **stojí minimálně za zvážení**.

Přemýšlejte o něm především, plánujete-li v budoucnu **vzít si úvěr ze stavebního spoření**. Tyto úvěry jsou výhodné a můžete s nimi **financovat rekonstrukce či jiné účely související s bydlením**.

Stavební spoření je také **vhodné pro spoření dětem**. Je však nutné mít na mysli, že pokud v současnou dobu budete peníze chtít vybrat, musí to **povolit opatrovnický soud**. To mnohé rodiče odradí.

A stavební spoření pro ostatní? Budete-li vědět, že na peníze **šest let nebudete muset sáhnout**, může jít o možnost, jak si **ukládat peníze stranou**. Něco málo vám za to stát dá, ale **nepočítejte s tím**, že byste touto cestou mohli **peníze zhodnotit nějak významněji**. Jak už jsme si uvedli, to vám v současné době umožní pouze investice.