

Pojištění domácnosti a nemovitosti



Vše pod jednou střechou

Pojištění nemovitosti a domácnosti zahrnuje široké spektrum pojistných událostí - od živelných pohrom, přes havárie, krádeže či úmyslná poškození třetí osobou. Balíček může obsahovat všechna tato krytí, ale lze samozřejmě vybrat jednotlivé položky dle vlastního uvážení. Samozřejmostí jsou **i doplňková připojištění jako pojištění odpovědnosti členů domácnosti a jejich zvířecích mazlíčků, připojištění odpovědnosti držby nemovitosti...** U mnoha pojišťoven získáte s pojištěním domácnosti zdarma také tzv. asistence pro nouzové situace (zablokování vstupních dveří, nepředvídatelná havárie, porucha kotle apod.).

Je mezi pojištěním domácnosti a nemovitosti rozdíl?

Skutečně se nejedná o jedno a totéž. Pojištění nemovitosti zahrnuje věci pevně vybudované, zatímco pojištění domácnosti zahrnuje věci, které lze odnést. Pokud uvažujete o pojištění svého majetku, jednoznačně volte komplexní pojištění, které pokryje obojí. V rámci pojištění nemovitosti je možné pojistit rodinný dům, dům ve výstavbě, rekreační objekt, garáž, ale také stavební stroje, materiál atd.

Není cena jako cena

Cena za pojištění domácnosti a nemovitosti není pro všechny oblasti ČR stejná. **Záleží na lukrativnosti lokality, ale také na rizicích, která se v té které lokalitě objevují.**

Nejdražší pojistné v rámci republiky lze logicky čekat v Praze, **zátopové oblasti jsou pak proti živelným pohromám téměř nepojistitelné**. Při uzavírání pojistky dejte pozor na výši pojistné částky. **Dalšími kritérii, která ovlivňují celkovou výši pojistného, jsou zvolená spoluúčast klienta (čím vyšší spoluúčast, tím nižší pojistné), skutečné zabezpečení nemovitosti proti vniknutí cizí osoby i bezeškodní průběh v minulosti.**

Výše pojistného se vypočítává u každé z pojišťoven různě. Nejčastěji se jedná o zvolenou pojistnou částku podle odhadu pojištěného, pojištění podle velikosti plochy bytu násobenou koeficientem dle vybavení bytu či pojištění stanovené podle podrobného dotazníku o vybavení domácnosti.

Největším problémem při sjednání pojistky bývá tzv. podpojištění nemovitosti. To znamená, že částka, na kterou je nemovitost pojištěna, je nižší než její aktuální cena. Majetek přitom zhodnocujete třeba jen koupí nové televize či sedačky.

Ve snaze zajistit, aby pojistka vždy odpovídala aktuální ceně nemovitosti, je možné poskytnou pojišťovně souhlas s indexací (pravidelnou aktualizací pojistné částky v závislosti na vývoji stavebního indexu).

Je či není nutný odhad?

Pro sjednání běžného pojištění domácnosti není nutný odhad znalce ani prohlídka bytu zaměstnancem pojišťovny. Tehdy lze sjednat pojištění na počkání u přepážky pojišťovny, nebo dokonce online přes internet. U nadstandardních výšek pojištění jsou ovšem odhad znalce i prohlídka domácnosti nutná. Znalecký posudek je také nutný při pojištění uměleckých děl.

Na co dát pozor?

Před podepsáním smlouvy si dobře pročtěte všechny přílohy, v nichž je uvedeno, nač se pojištění domácnosti vztahuje. Zvláštní pozornost věnujte podmínkám. Ne všechny položky vašeho rodinného hnízda totiž budou ve smlouvě uvedeny, některé zase mohou být finančně limitovány (jízdní kolo obvykle do 5 000 Kč). V takovém případě **není od věci zamyslet se např. nad pořízením speciálního pojištění pro váš bicykl.** Mnohé pojišťovny mají v pojistných podmínkách uvedeno, že nepojišťují ztrátu kola z balkónu, odcizení kola připoutaného u zábradlí či jiné pevné překážky, odcizení kola z vašeho vozu atp.